

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza Invest banke Montenegro AD, Podgorica (u daljem tekstu "Banka"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine, bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske iskaze.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske iskaze*

Rukovodstvo Banke je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih iskaza u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 69/2005, 80/2008, 73/2010 i 32/2011) i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje banaka, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim iskazima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahtjeva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj mjeri, uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima u finansijskim iskazima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procjenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procjene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih iskaza radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o djelotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocjenu adekvatnosti primijenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih iskaza.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnovu za izražavanje našeg kvalifikovanog mišljenja.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica (Nastavak)

#### *Osnove za kvalifikovano mišljenje*

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 16. i 20. uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2015. godine, ukupni bruto krediti i potraživanja od clijenata iznose EUR 26,370 hiljada, a ostala finansijska potraživanja iznose EUR 2,508 hiljada. Banka ima koncentraciju kreditnog rizika po osnovu potraživanja od manjeg broja komitenata kod kojih su prolongirani rokovi otplate. Ukupna bruto izloženost ovih komitenata iznosi najmanje EUR 13,491 hiljada na dan 31. decembra 2015. godine za koje je evidentirana ispravka vrijednosti u iznosu od EUR 46 hiljada. Na osnovu raspoložive dokumentacije i izvršenih revizorskih procedura nismo bili u mogućnosti da se u dovoljnoj mjeri uvjerimo u mogućnost naplate cjelokupnog iznosa potraživanja i time u adekvatnost formirane ispravke vrijednosti, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze i pokazatelje poslovanja propisane Zakonom o bankama i propisima Centralne banke Crne Gore.

Kao što je objelodanjeno u Napomenama 17. (a) i 17. (c) uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2015. godine, učešća u kapitalu Atlas banke AD Podgorica iznose EUR 1,261 hiljada i hartije od vrijednosti raspoložive za prodaju iznose EUR 6,459 hiljada, od čega se EUR 5,287 hiljada odnose na obične akcije Atlas banke AD Podgorica stečene u toku 2015. godine kao rezultat naplate potraživanja sticanjem kolateralu. U toku 2016. godine Banke je stekla kvalifikovano učešće i preknjižila ovo na učešća u kapitalu povezanih lica. Akcije Atlas banke AD Podgorica su vrednovane po cijeni od EUR 1,786.8 po akciji, koja predstavlja posljednju promjenu vrijednosti ovih akcija na Montenegroberzi od 26. decembra 2011. godine. S obzirom da ne postoji aktivno tržište za ove akcije u posljednje 4 godine nismo bili u mogućnosti da se na bazi raspoložive dokumentacije uvjerimo u adekvatnost vrednovanja navedenih hartija od vrijednosti na dan 31. decembra 2015. godine, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 17 (d) uz finansijske iskaze, na dan 31. decembra 2015. godine, investicije u zavisna preduzeća u iznosu od EUR 2,000 hiljada se u cjelosti odnose na ulog u preduzeću Global Carbon d.o.o. Podgorica. Banka nije izvršila procjenu nadoknadiwe vrijednosti navedenog ulaganja u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima, te shodno tome na bazi raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da se uvjerimo u adekvatnost vrednovanja navedenog ulaganja na dan 31. decembar 2015. godine, kao i efekte koje ovo pitanje može imati na priložene finansijske iskaze.

Kao što je objelodanjeno u Napomeni 21. uz finansijske iskaze, na dan 31. decembar 2015. godine sredstva stečena po osnovu naplate potraživanja iznose EUR 1,386 hiljada, pri čemu su navedene nepokretnosti stečene u periodu od 2004. do 2015. godine. U skladu sa zahtjevima MSFI 5 „Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja“, stalna imovina namijenjena prodaji vrednuje se na dan bilansa stanja po nižoj od fer vrijednosti umanjenoj za očekivane troškove prodaje i knjigovodstvene vrijednosti. S obzirom da je u prethodnom periodu rukovodstvo Banke više puta oglašavalo prodaju nepokretnosti, kao i da nije bilo realizovanih transakcija prodaje sredstava do kraja 2015. godine, nismo se mogli uvjeriti u adekvatnost vrednovanja navedenih sredstava namijenjenih prodaji kao i efekte koje bi ovo pitanje moglo da ima na priložene finansijske iskaze Banke za 2015. godinu. Rukovodstvo Banke ulaže dodatne napore za realizaciju ovih sredstava u toku 2015 i početkom 2016. godine, te je došlo je do prodaje jednog poslovnog prostora (EUR 55 hiljada) po vrijednosti približnoj vrijednosti iskazanoj u knjigama Banke početkom 2016. godine, a očekuje se i dalja realizacija.

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Invest banke Montenegro AD, Podgorica (Nastavak)

### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, osim za efekte eventualnih korekcija koje bi mogle da budu utvrđene kao neophodne da smo bili u mogućnosti da se uvjerimo u pitanja razmatrana u Osnovama za kvalifikovano mišljenje, finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijsku poziciju Banke na dan 31. decembra 2015. kao i rezultate njihovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se zadržava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore i propisima Centralne banke Crne Gore koji regulišu finansijsko izveštavanje banaka.

### *Ostala pitanja*

Finansijski iskazi Banke za godinu koja se završila 31. decembra 2014. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je 18. maja 2015. godine izrazio kvalifikovano mišljenje zbog nemogućnosti da se u dovoljnoj mjeri uvjeri u adekvatnost vrednovanja određenih kredita i potraživanja od klijenata, investicija u zavisno preduzeće i sredstva stečena naplatom potraživanja.

Podgorica, 31. maj 2016. godine



  
Milovan Popović  
Ovlašćeni revizor

**BILANS USPJEHA**

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2015. godine  
(u hiljadama EUR)

	Napomene	2015.	2014.
Prihodi od kamata		2,383	2,304
Rashodi kamata	3.1., 6b	(1,087)	(943)
<b>Neto prihodi od kamata</b>		<b>1,296</b>	<b>1,361</b>
Prihodi od dividendi		6	8
Troškovi obezvrjeđenja	3.6., 7a	(183)	(31)
Troškovi rezervisanja	3.6., 7b	(2)	(1)
Prihodi od naknada	3.1., 8a	267	287
Rashodi naknada	3.1., 8b	(255)	(244)
<b>Neto prihodi od naknada</b>		<b>12</b>	<b>43</b>
Neto dobiti od finansijskih instrumenata koji se drže za trgovinu		13	17
Neto dobiti/(gubici) od investicionih hartija od vrijednosti		3	3
Neto gubici od kursnih razlika	3.2	13	(18)
Troškovi zaposlenih	9	(671)	(670)
Opšti i administrativni troškovi	10	(500)	(503)
Troškovi amortizacije	11	(129)	(165)
Ostali rashodi		(28)	(83)
Ostali prihodi	12	183	63
<b>OPERATIVNI PROFIT</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
Porez na dobit	3.3., 13	(0)	(3)
<b>NETO PROFIT</b>		<b>13</b>	<b>21</b>

Napomene na narednim stranama  
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.

Ovi finansijski iskazi su odobreni od strane rukovodstva Invest banke Montenegro AD, Podgorica 29. januara 2016. godine u Podgorici.

Odobreno od strane i potpisano u ime Invest banka Montenegro AD, Podgorica

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih iskaza

  
Milanka Radunović

Glavni Izvršni direktor

  
Zoran Nikolić



**BILANS STANJA**  
**Na dan 31. decembra 2015. godine**  
**(U hiljadama EUR)**

	Napomene	31. decembra 2015.	31. decembra 2014.
<b>SREDSTVA</b>			
Novčana sredstva i računi depozita kod depozitnih institucija	14	3,682	2,383
Kreditni i potraživanja od banaka	15	2,829	2,473
Kreditni i potraživanja od klijenata	3.5., 16	26,210	29,289
Finansijska sredstva koja se drže za trgovanje		-	-
Investicione hartije od vrijednosti			
- raspoložive za prodaju	17a	6,459	1,102
- koje se drže do dospijeca	17b	200	567
Investicije u pridružena preduzeća i zajedničke poduhvate po metodi kapitala	17c	1,261	1,261
Investicije u zavisna preduzeća	17d	2,000	2,000
Nekretnine, postrojenja i oprema	18	1,317	1,356
Nematerijalna sredstva	19	186	166
Ostala finansijska potraživanja	20	2,464	2,408
Ostala poslovna potraživanja	21	1,562	1,262
<b>UKUPNA SREDSTVA</b>		<b>48,170</b>	<b>44,267</b>
<b>OBAVEZE</b>			
Depoziti banaka		-	950
Depoziti klijenata	22	23,209	21,822
Pozajmljena sredstva od banaka	23	-	-
Pozajmljena sredstva od ostalih klijenata	23	6,461	6,147
Rezerve	24	1	2
Odložene poreske obaveze		7	7
Ostale obaveze	25	3,343	200
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>		<b>33,021</b>	<b>29,128</b>
<b>KAPITAL</b>			
Akcijski capital	26	13,844	13,844
Emisione premije		2	2
Neraspoređena dobit		-	-
Dobit tekuće godine		13	21
Ostale reserve		1,290	1,272
<b>UKUPAN KAPITAL</b>		<b>15,149</b>	<b>15,139</b>
<b>UKUPNI KAPITAL I OBAVEZE</b>		<b>48,170</b>	<b>44,267</b>
<b>VANBILANSNA EVIDENCIJA</b>	28	<b>132,701</b>	<b>152,885</b>

Napomene na narednim stranama čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza.